FICHA REPORTE DE EVENTOS	(1) Fecha de Elaboración: 3/09/2026

Información Básica	
(2) Lugar, fecha y duración del evento:	SEDE OPERATIVA DEFINITIVA
(3) Dependencia:	GOALO – ARQUITECTURA
(4) Identificación del Evento:	Identificación Estado actual edificio F-10

Asistentes		
(5) Nombre Completo	(6) Cargo	(7) Dependencia / Organización
Jhon Jairo Ocampo Jerez	Arquitecto	GOALO

(8) Información del Evento

Contratos involucrados en el desarrollo del EDIFICIO F-10 FASE II ETAPA II

1. ***CONTRATO OBRA- No. 103 -2023***

1. ***CONTRATO OBRA- No. 103 -2023***

- Contratista: ***MOLEK INGENIERIA Y DISEÑO S.A.S***

- Objeto del contrato: Construcción del edificio F-10 y sus obras de urbanismo (vía de acceso, andenes y parqueadero) del Departamento Administrativo Dirección Nacional de inteligencia, en desarrollo de la Fase II Etapa II del proyecto de construcción de la Sede Definitiva Operativa SOD ubicada en el municipio de Funza (Cundinamarca).
- Valor total del contrato: $ 18.143.201.849,65
- Estado actual contrato: Finalizado – Entregado a satisfacción
- Actualmente están desarrollando postventas en el edificio:
  - Marquertes de fachada
  - Oxidación en platinas de crucetas de estructura metálica de fachada
  - Retiro de aceros perimetrales en cubierta
  - Gotera costado posterior edificio a nivel de piso 1
- Observaciones contrato:
  - Según el plan de trabajo inicial presentado por el contratista de obra las actividades de postventas finalizaban el 31 de agosto, pero las actividades

iniciaron 2 semanas de lo previsto, dado que hubo retrasos por parte de la interventoría en la aprobación de los perfiles y entrega de la documentación.

- A la fecha no se ha podido ingresar a cubierta para extender las líneas de vida e iniciar el montaje de los andamios para los trabajos en fachada, dado que el contratista de obra SUPREMEDNI 2025 no ha suministrado las llaves de las puertas que nos dan acceso al edificio

- Desde la supervisión no se ha podido tomar la decisión de abrir la puerta con otro mecanismo que no sean las llaves dado que el sitio es el almacén de obra del contratista SUPREMEDNI 2025 y allí están los insumos, materiales y equipos que faltan por instalar y dado su costo genera un riesgo para la entidad abrir de otra manera que no sean las llaves

- Ante esta situación se le ha pedido al departamento de contratos de la entidad la ruta legal para actuar respecto a esta situación
- Desde la supervisión se le ha enviado al contratista de obra SUPREMEDNI 2025 correos solicitándole e indicando la afectación que se está generando al cumplimiento de las postventas de este contrato la no apertura de la puerta

- Desde mi gestión no se ha podido dar mayor avance o solución a esta situación, ya que me extralimito en mis funciones, al no ser el supervisor de los dos contratos en mención, es por eso que se recomienda radicar un comunicado ya sea desde la DIGEI o desde GOGEC con el fin de indicarle al contratista SUPREMEDNI la afectación que está generando y se sugiere que dicho oficio sea compulsando copias a la aseguradora

- Lo último que gestione fue solicitarle la interventoría el oficiar al contratista SUPREMEDNI ya que ellos fungen legalmente como supervisores de ambos contratos

2. ***CONTRATO INTERVENTORIA- No. 001 – 2024***

- Contratista: ***GB-10 CONSULTORES***
- Objeto del contrato: Realizar la interventoría, técnica, administrativa, financiera, contable y jurídica de la Construcción del edificio F10 y sus obras de urbanismo (vía de acceso, andenes y OBJETO parqueadero) del Departamento Administrativo Dirección Nacional de Inteligencia, en desarrollo de la Fase II Etapa II del proyecto de construcción de la Sede Definitiva Operativa SOD ubicada en el municipio de Funza Cundinamarca.
- Valor total del contrato: $ 1.090.403.363,02
- Estado actual del contrato: Finalizado – A satisfacción

FICHA REPORTE DE EVENTOS	(1) Fecha de Elaboración: 3/09/2026

Contratos involucrados en el desarrollo del

EDIFICIO F-10 FASE II ETAPA 3

3. <u>CONTRATO OBRA- No. 005 – 2025</u>

- Contratista: ***CONSORCIO SUPREMEDNI 2025***
- Objeto del contrato: Construcción de la continuidad del Edificio F10 de la Fase II, etapa 3, del proyecto de construcción de la sede operativa definitiva SOD del Departamento Administrativo Dirección Nacional de Inteligencia, ubicada en el municipio de Funza - Cundinamarca, de acuerdo con las especificaciones técnicas descritas en los Anexos 1 y 2.
- Alcance del objeto:

  - Los acabados de fachadas
  - Muros y divisiones internas
  - Acabados internos de áreas de oficinas
  - Baños, circulaciones internas
  - Redes internas de la edificación (red eléctrica, voz y datos, CCTV, intrusión, control de acceso, detección, red contraincendios, cuartos técnicos y de comunicaciones, y la interconexión y configuración de redes con las existentes)
  - La interconexión vial y peatonal con las vías y andenes existentes y parqueadero para edificio F-10
- Valor del contrato $ 18.869.787.195,55
- Fecha finalización contrato: 15 de mayo
- Estado actual contrato: Finalizado y en proceso administrativo por presunto incumplimiento por parte del contratista de obra, al no lograr con la entrega a satisfacción del edificio en el tiempo transcurrido, teniendo en cuenta que este contrato tubo 8 modificatorios.
- Estado financiero contrato a corte de 15 de mayo de 2026 según los balances e información entregada por la interventoría y lo que se ha revisado desde mi gestión en cuanto al contrato en mención

FICHA REPORTE DE EVENTOS	(1) Fecha de Elaboración: 3/09/2026

	CORTES DE OBRA PAGADOS		
Corte	**N°. Factura o Cuenta de Cobro**	**Fecha**	**Valor**
1	No. 3 (facturado)	28/07/2025	$902.186.354,41
	No. 3 (amortización)	28/07/2025	$270.655.906,32
	No. 3 (saldo a pagar)	28/07/2025	$631.350.448,09
2	No. 4 (facturado)	26/08/2025	$868.261.011,28
	No. 4 (amortización)	26/08/2025	$260.478.303,38
	No. 4 (saldo a pagar)	26/08/2025	$607.782.707,90
3	No. 5 (facturado)	24/09/2025	$1.575.565.325,30
	No. 5 (amortización)	24/09/2025	$472.669.597,59
	No. 5 (saldo a pagar)	24/09/2025	$1.102.895.727,71
4	No. 6 (facturado)	28/10/2025	$1.216.557.933,11
	No. 6 (amortización)	28/10/2025	$364.967.379,93
	No. 6 (saldo a pagar)	28/10/2025	$851.590.553,18
5	No. 7 (facturado)	25/11/2025	$3.007.319.559.57
	No. 7 (amortización)	25/11/2025	$902.195.867,88
	No. 7 (saldo a pagar)	25/11/2025	$2.105.123.691,69
6	No. 8 (facturado)	24/12/2025	$6.005.767.347,45
	No. 8 (amortización)	24/12/2025	$1.801.730.204,24
	No. 8 (saldo a pagar)	24/12/2025	$ 4.204.037.143,21
7	No. 9 (facturado)	25/03/2026	$ 1,265,344,203.37
	No. 9 (amortización)	25/03/2026	$ 379,603,261.02
	No. 9 (saldo a pagar)	25/03/2026	$ 885,740,942.35
	VALOR TOTAL FACTURADO		$ 14.841.001.734,50
	VALOR TOTAL AMORTIZACION ANTICIPO		$4.452.300.520,37

CONCEPTO	VALOR
Valor total facturado acumulado	**$ 14.841.001.734,50**
Amortización total del anticipo	$4.452.300.520,37
Saldo pendiente por amortizar del anticipo	$1.016.826.309,30
Saldo pendiente por facturar	$ 4.028.785.461,05

- A la fecha está pendiente por pagar el corte No.8

	CORTES PENDIENTE DE PAGO		
Corte	**N°. Factura o Cuenta de Cobro**	**Fecha**	**Valor**
8	No. 10 (facturado)	25/03/2026	$ 1.608.471.683,59
	No. 10 (amortización)	25/03/2026	$482.541.505,08
	No. 10 (saldo a pagar)	25/03/2026	$ 1.125.930.178,51

- Si se incluyera el corte No.8 el estado financiero del proyecto sería:

CONCEPTO	VALOR
Valor total facturado acumulado	**$16.449.473.418,09**
Amortización total del anticipo	$4.934.842.025,45
Saldo pendiente por amortizar del anticipo	$534.284.804,22
Saldo pendiente por facturar	$2.420.313.777,46

- Avance del proyecto a corte 15 de mayo: Según el informe No.15 entregado por la interventoría el avance es del 88% respecto al 100% que se programó y se estimaba lograr
- Dentro del marco sancionatorio se han realizado reuniones y mesas técnicas de trabajo de lo que se ha concluido a la fecha lo siguiente:

➢ ***ESTADO FÍSICO DE LA OBRA:***

- Los sistemas instalados, aunque cuentan con pruebas de funcionamiento realizadas por el contratista de obra la interventoría manifiesta la no aprobación verificación y recibo a satisfacción de los sistemas del edifico
- Desde la supervisión no se evidencia documentación que soporte que ratifique la calibración de equipos por parte del contratista de obra y el recibo de los mismos por parte de los especialistas de la interventoría
- Se hace claridad que a la fecha no hay un acta de entrega ya sea parcial o total a la entidad por parte de la obra, de las actividades ejecutadas en el edificio F-10, por consiguiente, tampoco le han hecho la entrega del juego de llaves definitivo del edificio; por consiguiente, la custodia del inmueble sigue siendo del contratista de obra
- Aunque el edificio esta en un avance reportado del 88% por parte de la interventoría según el ultimo balance entregado por ellos el avance físico se considera mayo en cuanto al componente físico y lo que resta hace referencia a la interconectividad del edificio y verificaciones de todas las redes, instalación de paneles de fachada, terminación del auditorio, 1 mano de pintura general, e instalación de equipos especiales, las redes que aun faltan por terminar de organizar en cuanto a sus puntos trazados es la eléctrica voz y datos, estas son las actividades principales que deben terminar el resto hace referencia a remates o actividades de menor incidencia en el porcentaje de avance.

4. ***CONTRATO INTERVENTORIA - No. 006 – 2025***

- Contratista: ***GB 10 CONSULTORES S.A.S***
- Objeto del contrato: "Realizar la interventoría, de obra a la continuidad de la construcción del edificio F10, de la Fase II, ETAPA 3, proyecto de construcción de la Sede Definitiva SOD ubicada en el municipio de Funza Cundinamarca."

FICHA REPORTE DE EVENTOS	(1) Fecha de Elaboración: 3/09/2026

- Valor total del contrato: $ 1.139.942.650,00
- Estado actual del contrato: Finalizado – Actualmente en proceso administrativo sancionatorio por presunto incumplimiento
- Desde la supervisión se han encontrado falencias del acompañamiento por parte de la interventoría al desarrollo y ejecución del proyecto, se le ha solicitado a la interventoría la claridad respecto a la información reflejada en los informes entregado por ellos a a la entidad
- La información entregada por la interventoría esta en revisión por parte de la supervisión y se han venido realizado requerimiento y/o ajustes en medida que la revisión de la información

5. Registro fotográfico del edificio F-10





FICHA REPORTE DE EVENTOS	(1) Fecha de Elaboración: 3/09/2026

(9) Recomendaciones / Compromisos

Según la última reunión tenida entre las partes del pasado 3 de agosto de 2026 el estado de los compromisos acordados es el siguiente:

1. El plan de trabajo propuesto será revisando en conjunto

- Responsable – Contratista de obra e interventoría
- Fecha compromiso - AGOSTO 4 DE 2026 – SE CUMPLIO TARDE
- La interventoría entrego dicha información a la supervisión el 10 de agosto
- La supervisión reviso el plan de trabajo y este sujeto a un ajuste una vez se autorice por parte de la entidad continuar o no con la obra, al igual el contratista tiene que seguir las recomendaciones y sugerencias hechas por la interventoría en el oficio GB-DNI2-2026- 122

2. El balance y sus soportes técnicos (Apus, memorias, Np, actas de mayores y menores cantidades) será revisado en conjunto

- Responsable – Contratista de obra e interventoría
- Fecha compromiso - AGOSTO 4 DE 2026 SE CUMPLIO PARCIALMENTE
- A la fecha la interventoría y el contratista de obra entregaron dicha información quedado pendientes los APUS y las memorias compiladas
- La supervisión está en la revisión de esta información
- La fachada Funder Max que falta por llegar, será dispuesta en la obra
- Responsable – Contratista de obra
- Fecha compromiso – AGOSTO 12 DE 2026

3. Entrega del informe a la supervisión de la entidad con la trazabilidad, gestión y soportes de la equivocación del arribo a puerto de la fachada Funder Max, evidenciando el caso fortuito de fuerza mayor que impidió la llegada de la fachada a tiempo

- Responsable – Contratista de obra
- Fecha compromiso – AGOSTO 12 DE 2026 SE CUMPLIO
- El contratista de obra entrega la trazabilidad e informe conforme a lo solicitado por GOGEC este informe se revisó desde la supervisión y se trasladara a el área correspondiente conforme a lo solicitado para sus fines pertinentes dentro del proceso sancionatorio

FICHA REPORTE DE EVENTOS	(1) Fecha de Elaboración: 3/09/2026

4. Entrega formal a la interventoría de la revisión hecha entre las partes (Ajuste plan de trabajo, balance y soportes)

- Responsable – Contratista de Obra SE CUMPLIO PARCIALMENTE
- Fecha compromiso – AGOSTO 5 DE 2026
- A la fecha aún hace parte por entregar todo lo que tiene que ver con soportes planimétricos, certificaciones, pruebas de equipos y redes, modelos 3d actualizados

5. Programación y visita a obra de los especialistas de redes del contratista de obra y la interventoría

- Responsable – Contratista de obra e Interventoría SE CUMPLIO PARCIALMENTE
- Fecha compromiso – AGOSTO 12 AL 14 DE 2026
- Se cumplió con la primera visita, pero se había acordado hacer recorridos posteriores entre los especialistas para conciliar la entrega y recibo de las actividades

6. Entrega para revisión de componente técnico (Planimetría, especificaciones, IFC, modelo) NO SE CUMPLIO POR PARTE DE OBRA

- Responsable – Contratista de Obra
- Fecha de compromiso – TRANSCURSO DE EJECUCIÓN DE LA ETAPA NO.1 DEL PLAN DE TRABAJO Y ANTES DE SU FINALIZACIÓN
- Aunque a la fecha no hay un acuerdo de inicio entre las partes se tomo como referencia el plan de trabajo presentado por el contratista de obra V6 y se determino que al 31 de agosto se debía tener este compromiso listo y a la fecha se cuenta con una planimetría entregada semanas atrás, pero incompleta tanto de parte de obra como de interventoría

7. Se le pide al contratista de obra hacer llegar al sitio los paneles fundermax que componen la fachada que faltan por arribo e instalación.

- Responsable – Contratista de obra
- Fecha de compromiso – Se dejo para antes de finalizar la etapa 1 según el plan de trabajo propuestos por ellos es decir 31 de agosto – SE CUMPLIO
- Desde la supervisión se evidencio que los paneles llegaron al sitio el 12 de agosto de 2026

FICHA REPORTE DE EVENTOS	(1) Fecha de Elaboración: 3/09/2026

(10) Elaboró	(11) Aprobó
Nombre: Jhon Jairo Ocampo Jerez Firma:	Nombre: Edgar William Cardenas Firma:

(12) Anexos:

Se tiene como anexo todos los oficios y documentaciones que se han manejado dentro del marco sancionatorio para ambas partes y en el marco de las mesas técnicas o reuniones que se han sostenido para ajustar, conciliar y verificar información del proyecto